

Số: /QĐ-UBND

Buôn Hồ, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AA 07296350 do UBND phường Buôn Hồ cấp ngày 10/4/2026 cho ông Phạm Ngọc Anh cùng sử dụng đất: Bà Phạm Thị Nở, bà Phạm Thị Hoa, bà Phạm Thị Mỹ Châu, bà Phạm Thị Mỹ Hương, ông Phạm Minh Lực đang sử dụng đất tại phường Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG BUÔN HỒ

Căn cứ Luật chính quyền địa phương

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024; Luật Quy hoạch ngày 24 tháng 11 năm 2017; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP, ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Buôn Hồ tại tờ trình 305 /TTr-KTHT&ĐT ngày 11/5/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi giấy chứng nhận AA 07296350, số vào sổ CX 118, do UBND phường Buôn Hồ cấp ngày 10/4/2026 cho ông Phạm Ngọc Anh, sinh năm 1970, CCCD số: 066070008324, thường trú tại TDP Đạt Hiếu 5, phường Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk. Cùng sử dụng đất: Bà Phạm Thị Nở, bà Phạm Thị Hoa, bà Phạm Thị Mỹ Châu, bà Phạm Thị Mỹ Hương, ông Phạm Minh Lực. Tại thửa đất số 137, tờ bản đồ số 57, diện tích, diện tích sử dụng: 2226.3m², mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng: 50 năm kể từ ngày cấp giấy. Địa chỉ thửa đất: phường Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk.

- Lý do thu hồi đất: Giấy CNQSD đất không đảm bảo quy định tại điểm d, khoản 2, điều 152, Luật Đất đai năm 2024.

Điều 2. Trách nhiệm của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Buôn Hồ, Chi nhánh khu vực Buôn Hồ thuộc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đắk Lắk, Thuế cơ sở 4 tỉnh Đắk Lắk, Trung tâm phục vụ hành chính công phường Buôn Hồ và người sử dụng đất:

1. Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Buôn Hồ có trách nhiệm theo dõi tình hình sử dụng đất đúng theo quy định.

2. Giao Thuế cơ sở 4 tỉnh Đắk Lắk có trách nhiệm xác định nghĩa vụ tài chính phải nộp (nếu có) theo quy định.

3. Giao Chi nhánh khu vực Buôn Hồ thuộc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đắk Lắk thực hiện cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính, cập nhật, lưu trữ hồ sơ theo quy định.

4. Giao Trung tâm phục vụ hành chính công phường Buôn Hồ có trách nhiệm hướng dẫn người sử dụng đất thực hiện thủ tục hành chính, thu phí, lệ phí (nếu có) cho người sử dụng đất theo quy định.

5. Ông Phạm Ngọc Anh cùng sử dụng đất: Bà Phạm Thị Nở, bà Phạm Thị Hoa, bà Phạm Thị Mỹ Châu, bà Phạm Thị Mỹ Hương, ông Phạm Minh Lực có trách nhiệm thực hiện đầy đủ quyền, nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường Buôn Hồ; Trưởng Phòng Văn hóa – Xã hội phường Buôn Hồ; Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Buôn Hồ; Trưởng Thuế cơ sở 4 tỉnh Đắk Lắk; Giám đốc Chi nhánh khu vực Buôn

Hồ thuộc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đắk Lắk; Thủ trưởng các đơn vị có liên quan và ông (bà) có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Phòng Văn hóa – Xã hội phường Buôn Hồ có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Trang Thông tin điện tử phường Buôn Hồ./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, KTHT&ĐT (Hùng)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Ngô Việt Nghĩa